

ท่านทราบไหมคะ.....ว่าเงินภาษีที่เราชำระไปนั้นอยู่ที่ไหนและนำไปทำอะไรบ้าง เงินภาษีเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของอบต. เมื่อเราจัดเก็บได้เงินเหล่านี้จะนำมาพัฒนาท้องถิ่นของเราคะ เช่น การปรับปรุงซ่อมแซมถนนหนทาง งานไฟฟ้า งานประปา เป็นต้น ดังนั้นถ้าเราจัดเก็บภาษีได้อย่างทั่วถึงก็จะทำให้เรามีรายได้เพิ่มขึ้นและนั่นก็หมายความว่าเรามีเงินมาช่วยพัฒนาท้องถิ่นของเรามากขึ้น ดังนั้น อบต.โป่งงาม ขอเชิญชวนพ่อแม่ พี่น้อง มายื่นแบบชำระภาษีกันนะคะ เพื่อจะได้พัฒนาท้องถิ่นของเราให้มีความเจริญมากยิ่งขึ้นและยังเป็นการแสดงให้เห็นว่า อบต.โป่งงาม ของเรามีความสามัคคีเคารพกฎระเบียบของท้องถิ่นด้วยคะ

***** หากพ่อแม่พี่น้องท่านใดมีความประสงค์ต้องการยื่นแบบเสียภาษีขอเชิญยื่นแบบที่ อบต.โป่งงาม ได้ทุกวันในเวลาราชการ**

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินซึ่งได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน นั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี

- สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
- สำเนาโฉนดที่ดิน – สำญาซื้อขายโรงเรือน
- สำญาเช่าโรงเรือน / สำญาเช่าที่ดิน
- ทะเบียนพาณิชย์ – ทะเบียนการค้า – ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ระยะเวลาการชำระภาษี

ยื่นแบบ ภ.ร.ด. ๒ ภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

- ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี
- เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน จะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันได้รับการแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ✓ ชำระไม่เกิน ๑ เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือนกำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ค้าง

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดง ป้ายยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าและประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมาย ที่สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย

กรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษีตามลำดับ

๒. อัตราภาษีป้าย

- ๒.๑ อักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๒.๒ อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๒.๓ ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่

(ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศป้ายตามข้อ ๑,๒ และ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

ยื่นแบบ ภ.ป. ๑ ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี
ชำระ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับความประเมินเงินเพิ่ม
ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด
ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่า ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน
ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของ
บุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมี
กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อ
ที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบ ภายใน ๓๐
วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนที่ดิน
เปลี่ยนแปลง

กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
ทุกๆ ๔ ปี (ภบท.๕) การชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม –
เมษายน ของทุกปี การเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
- โฉนดที่ดิน
- ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย
- หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน

*** ตารางเดือนการชำระภาษี

ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
เริ่มชำระภาษี โรงเรือน		เริ่มเสียค่าปรับ		
เริ่มชำระภาษีป้าย			เริ่มเสียค่าปรับ	
เริ่มชำระภาษีบำรุงท้องที่				เริ่มเสีย ค่าปรับ



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเขอะๆนะจ๊ะ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งงาม

โป่งงาม จะก้าวไกล ถ้าทุกท่านร่วมใจเสียภาษี



..การชำระภาษี..

ท้องถื่นดี ภาษีช่วย
ท้องถื่นสวย ภาษีสร้าง

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งงาม

โทร.๐๕๓-๗๐๙๕๘๒ ต่อ ๑๕